AURA

TAMBORÉ





SOU AURA

SUAVE BRISA QUE INVADE OS SEUS DIAS.

SUSSURRO QUE À NOITE EMBALA SEU SONHO.

PASSEIO ENTRE AS PLANTAS DO JARDIM NA INTENÇÃO DE ACARICIAR.

SOU AURA E SOU FELIZ.

NAS FESTAS, COM A MESMA ALEGRIA QUE SOPRO AS VELINHAS,

A BRASA DO CHURRASCO ME PONHO A ATIÇAR.

E QUANDO CHEGA AO TOPO DE TUDO, TENHO O PODER DE ENCANTAR.

VENTO LEVE, BRISA TÊNUE, SUA AURA.

VOCÊ NÃO ME VÊ, MAS PODE SENTIR.

SOU O VENTO, NOVO TEMPO.

E CONVIDO VOCÊ A ME SEGUIR.

AURA. VIVER É BEM MAIS DO QUE MORAR.

GASTRONOMIA



Pobre Juan
12 min carro

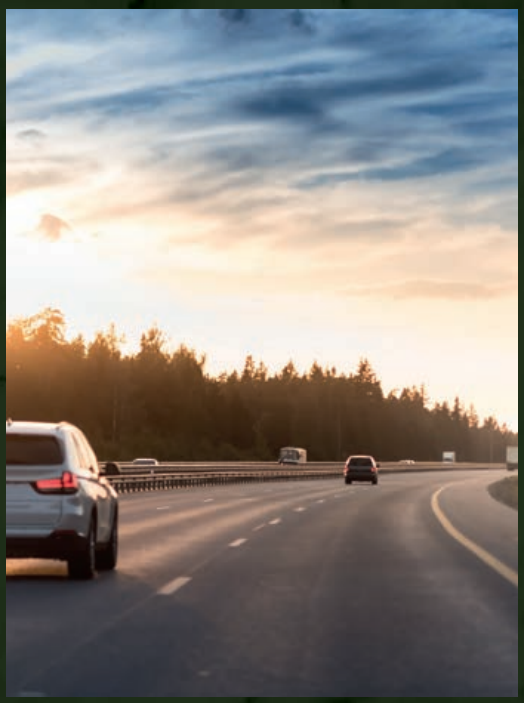
Outback Steakhouse - Alphaville
9 min carro

Oue Sushi
11 min carro

Soggiorno Pizzaria
11 min carro

Cão Veio
12 min carro

MOBILIDADE



Al. Rio Negro
10 min carro

Rodovia Castelo Branco
13 min carro

LAZER



Alphaville Tênis Clube
6 min carro

Alpha Shopping
10 min carro

Shopping Iguatemi Alphaville
12 min carro

Parque Tietê Ecológico Barueri
12 min carro

SERVIÇOS





Droga Raia
5 min a pé

Drogaria São Paulo
2 min carro

Pão de Açúcar
5 min a pé

Posto Ipiranga
3 min carro

Escola Castanheiras
4 min carro

Colégio Mackenzie
7 min carro

Padaria Empório Bethaville
6 min carro

VOCÊ, VIVENDO AO MÁXIMO, ENTRE ALPHAVILLE E TAMBORÉ.

As alamedas da região entre Alphaville e Tamboré nos reservam encontros e descobertas repletos de boas surpresas. Bairros nobres que ficam entre os municípios de Barueri e Santana de Parnaíba, na Grande São Paulo, tanto Alphaville quanto Tamboré, são sinônimos de moradia com sofisticação e tranquilidade. A região tem bons restaurantes, escolas, shoppings, cinemas e supermercados. Os centros comerciais, como o Shopping Iguatemi Alphaville e o Shopping Tamboré, oferecem opções de lazer, compras e entretenimento para todas as idades.

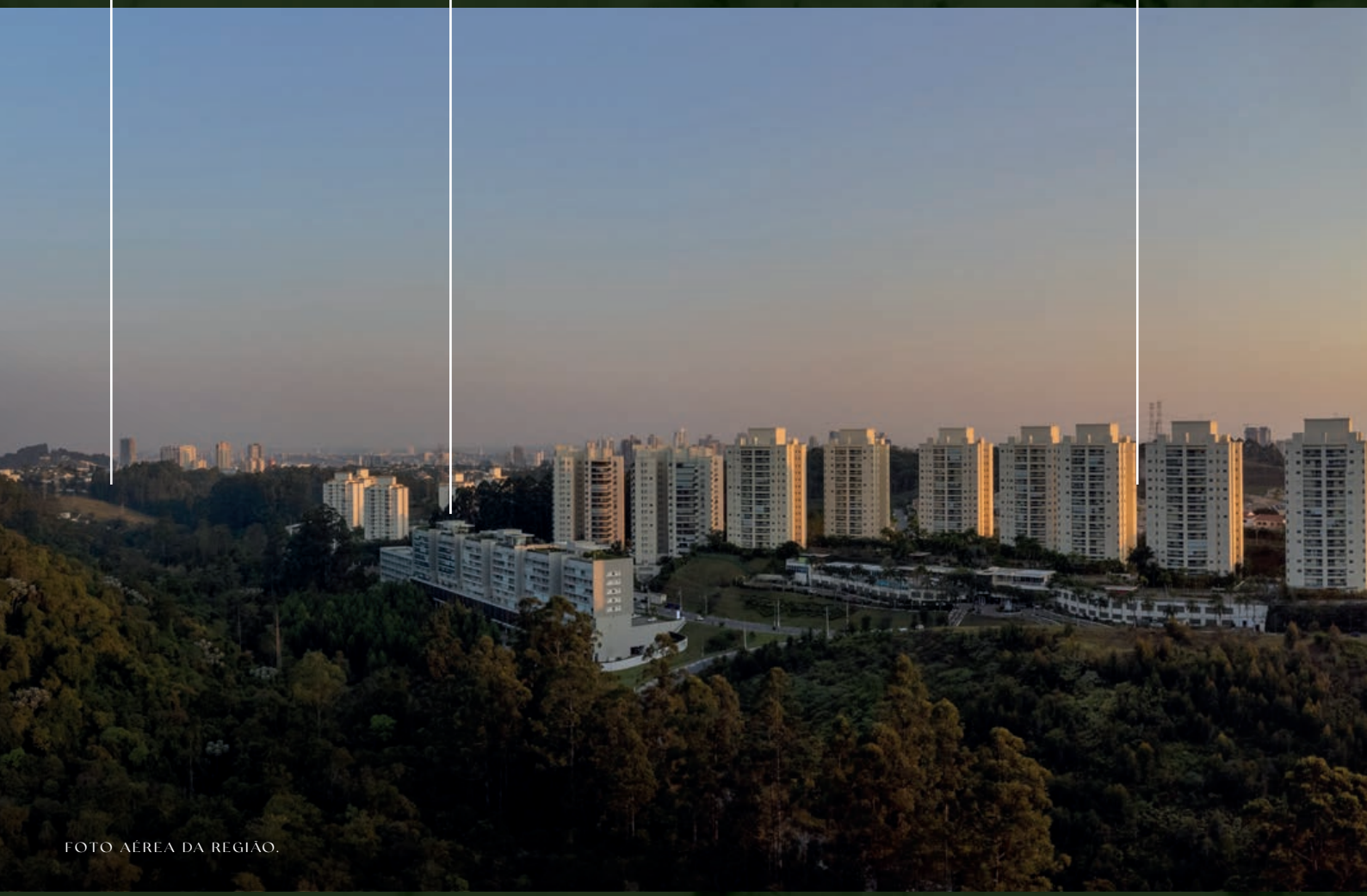


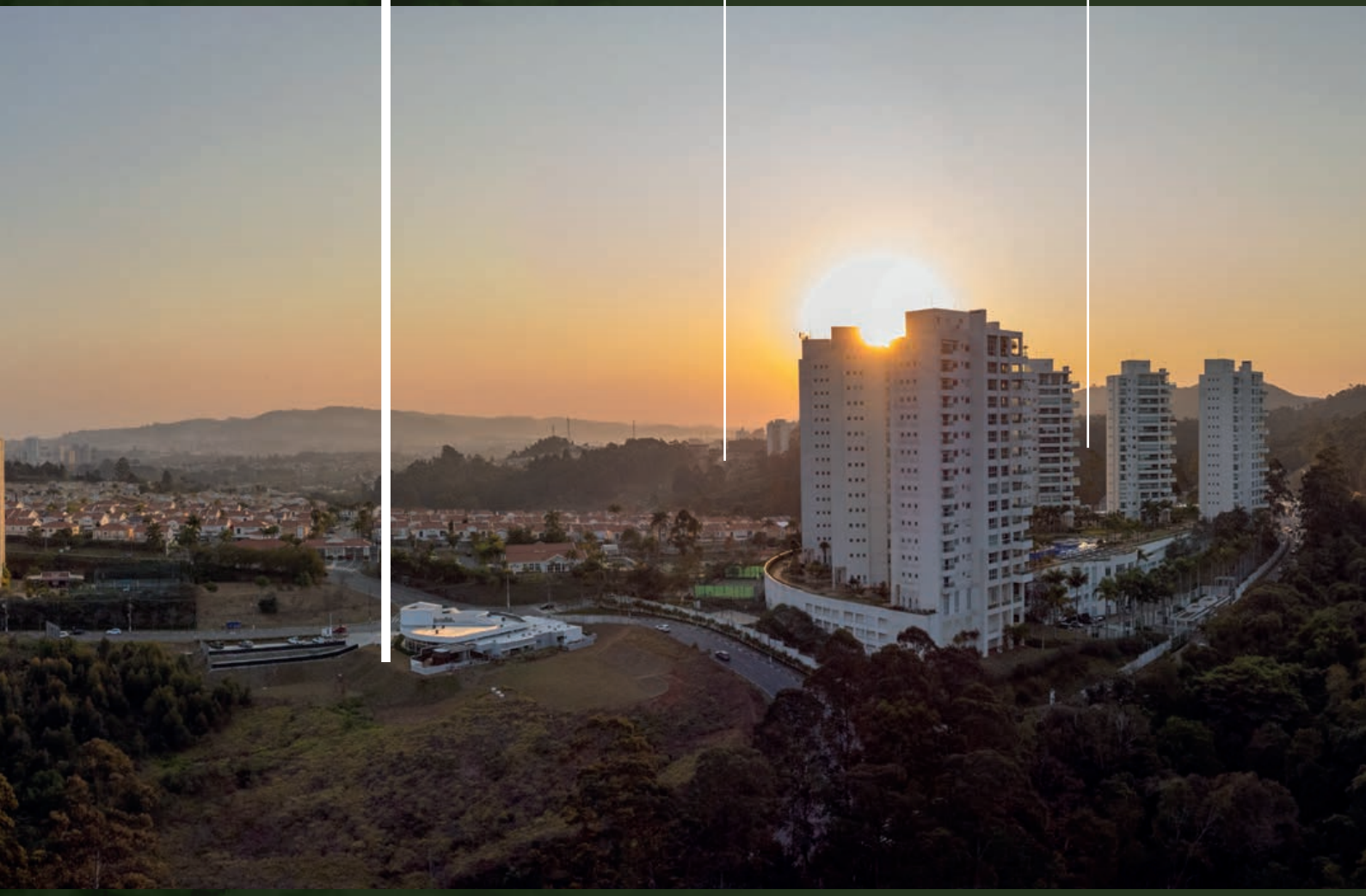
FOTO AÉREA DA REGIÃO.

AURA

TAMBORÉ

Padaria
Bethaville

400m
Colégio Anglo
Droga Raia
Drogaria São Paulo
Pão de Açúcar
Posto Ipiranga
Swift





PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA
DA FACHADA SUJEITA A ALTERAÇÃO.



COM A PALAVRA: OS AUTORES DO ESPETÁCULO.

Arquitetura, paisagismo e interiores assinados por reconhecidos talentos.



ARQUITETURA

RUBIOLUONGO

O projeto Aura Tamboré propõe a integração harmoniosa entre modernidade e natureza. As treze torres, projetadas com rigor técnico, refletem o compromisso com o minimalismo sofisticado, resultando em uma arquitetura que combina estética e funcionalidade.



PAISAGISMO

MARCELO VASSALO

O projeto paisagístico do "Aura" em Tamboré une natureza e arquitetura, focado em bem-estar e conexão com o ambiente. O complexo aquático e bosques nativos reforçam essa harmonia, transformando o residencial em um santuário de tranquilidade.



INTERIORES

STUDIO HA

As áreas comuns dos apartamentos refletem esse mesmo equilíbrio entre conforto e sofisticação, com o uso predominante de madeira em painéis e revestimentos. No apartamento Garden, a combinação de madeira clara e grandes painéis de vidro cria uma atmosfera leve e convidativa, complementada por mobiliário de tons neutros e formas curvas que adicionam elegância. No apartamento de 150 m², a combinação de madeira ripada e detalhes em preto confere modernidade e sofisticação, com a cozinha integrada à sala, criando fluidez e funcionalidade.

ONDE AS EXPERIÊNCIAS ACONTECEM PARA ENCANTAR.

Já na portaria você reconhece o estilo contemporâneo, elegante e marcante, com elementos de um projeto em que o cuidado com os detalhes vai da arquitetura ao lazer completo e demonstra a preocupação em proporcionar a você um empreendimento diferenciado.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA
DA PORTARIA SUJEITA A ALTERAÇÃO.

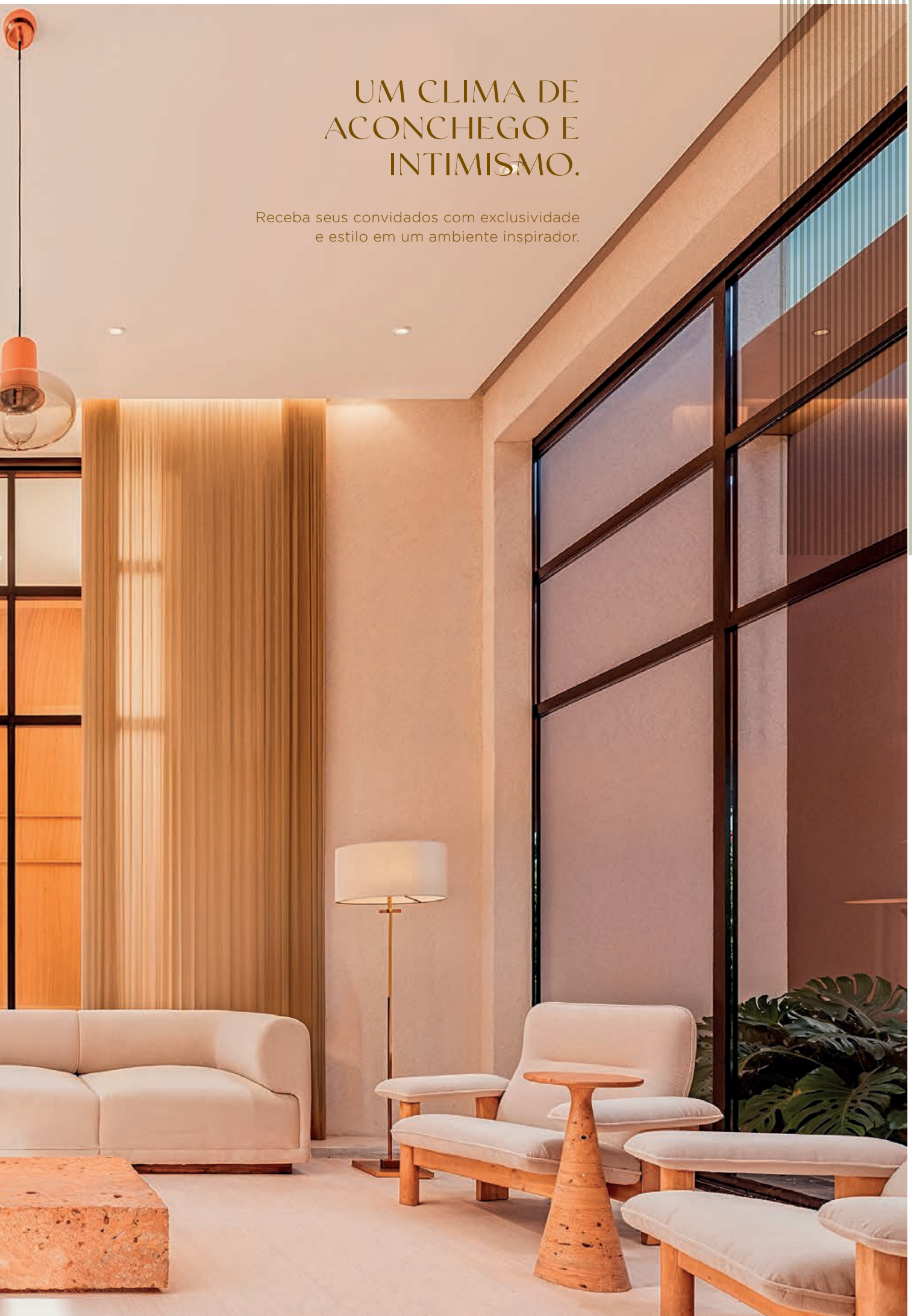




áreas comuns entregues
& **equipadas decoradas***

*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LOBBY SUJEITA À ALTERAÇÃO.



UM CLIMA DE ACONCHEGO E INTIMISMO.

Receba seus convidados com exclusividade
e estilo em um ambiente inspirador.



FOTO ILUSTRATIVA.



ATMOSFERA DE SOFISTICAÇÃO PARA CRIAR ÁREAS FORA DO COMUM.



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO BOULEVARD SUJEITA A ALTERAÇÃO.





BRINCAR COM O SOL ATÉ ELE SE CANSAR E, À NOITE, APRECIAR O SILÊNCIO DA LUA.

FOTO ILUSTRATIVA.



QUANDO O AZUL E O VERDE COMBINAM DE ENCANTAR, O RESULTADO É ESTE.



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO COMPLEXO AQUÁTICO SUJEITA A ALTERAÇÃO.





PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO VOO DE LAZER SUJEITA A ALTERAÇÃO.





SE FIZER SOL, A PISCINA ESTÁ GARANTIDA.

Ao atravessar as belas praças das águas, chega-se ao primoroso complexo aquático. As piscinas externas são os melhores lugares para você e seus filhos aproveitarem a vida e todos os dias quentes de verão



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO COMPLEXO AQUÁTICO SUJEITA A ALTERAÇÃO.


AGORA, SE O TEMPO
FECHAR, VOCÊ PODE
RELAXAR NA PISCINA
COBERTA E CLIMATIZADA
O ANO TODO.
áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PISCINA COBERTA
SUJEITA A ALTERAÇÃO.


PILAR
PILAR

áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA
DO FITNESS SUJEITA A ALTERAÇÃO.



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FUNCIONAL
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



O PRIVILÉGIO DE MANTER A FORMA SEMPRE QUE DESEJAR.

Sabemos do valor dos exercícios físicos para a manutenção da saúde, por isso, caprichamos na sua nova academia.



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS SUJEITA A ALTERAÇÃO.







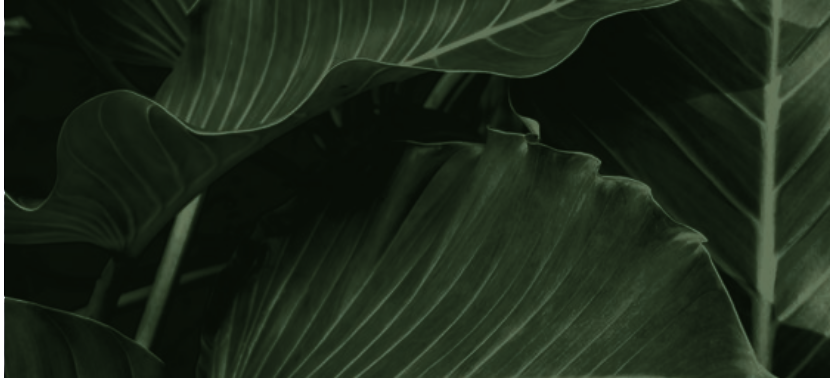
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO APOIO ESPAÇO VIP COM PISCINA EXCLUSIVA SUJEITA A ALTERAÇÃO.

SUAS FESTAS E REUNIÕES SERÃO MOTIVO DE ELOGIOS.

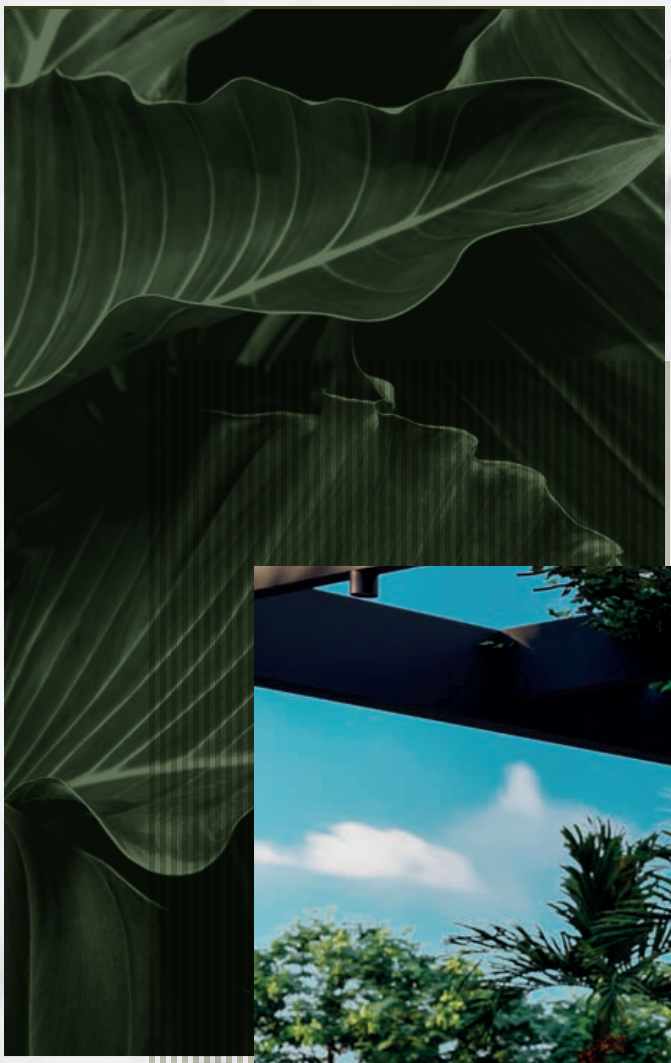
Os ambientes gourmet e de festas foram pensados para encantar e receber tranquilamente sua família e convidados. A preocupação pelo conforto e privacidade é visível em cada detalhe. O salão de festas também oferece um espaço extra de apoio.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ESPAÇO VIP SUJEITA A ALTERAÇÃO.




PILAR





A ALEGRIA FAZ PARTE DO CARDÁPIO.

Para interagir com os amigos é preciso ter o lugar certo para isso. O pool bar é a escolha ideal para quem é fã de explorar sabores e boas companhias.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO POOL BAR SUJEITA À ALTERAÇÃO.



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA
SUJEITA A ALTERAÇÃO.





áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA QUADRA DE TÊNIS SUJEITA A ALTERAÇÃO.





áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA QUADRA DE AREIA SUJEITA A ALTERAÇÃO.

A SENSAÇÃO DE TER A PRAIA A POUCOS METROS DE CASA.





FOTO ILUSTRATIVA.





áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

A INFÂNCIA É A FASE MAIS GOSTOSA DA VIDA.



SEU PET VAI RECEBER UM TRATAMENTO DE REI.

Depois de todo “corre e pula”
um belo banho cai bem.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PET CARE SUJEITA A ALTERAÇÃO.





MOMENTOS DE RARA CONTEMPLAÇÃO EM SUAS PRAÇAS.

Nada como dispor de agradáveis praças e de toda a tranquilidade que isso traz. É como caminhar e contemplar a paz em forma de pássaros cantando, muitas árvores e crianças correndo ao redor.



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PRAÇA DO FOGO SUJEITA A ALTERAÇÃO.





WORK IN PROGRESS...

As atividades de trabalho são melhor executadas quando se possui um ambiente planejado para isso.



áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DO COWORKING SUJEITA A ALTERAÇÃO.



1. Hall
2. Porte-cochère
3. Minimarket e lockers
4. Entrada de veículos
5. Doca
6. Mirante
7. Praça de contemplação
8. Pergolado com vending machine
9. Piscina infantil
10. Piscina adulto com raia de 25 m
11. Spa
12. Pet place
13. Pet care
14. Pista de caminhada
15. Portaria delivery e pedestre
16. Jardim no nível do estacionamento, com claraboia para iluminação e ventilação da garagem

áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PAVIMENTO TÉRREO



Ilustração artística da implantação do pavimento térreo.



17 Quadra de tênis
18 Quadras recreativas
19 Salão de festas 1
20 Salão de festas 2
21 Coworking
22 Piscina coberta climatizada com raia de 25 m
23 Churrasqueira
24 Salão de jogos juvenil
25 Salão de jogos adulto
26 Quadra de areia
27 Playground
28 Brinquedoteca
29 Fitness
30 Espaço VIP com piscina exclusiva
31 Fitness funcional
32 Sauna
33 Sala de massagem
34 Descanso
35 Duchas

áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo

PAVIMENTO CLUBE



Ilustração artística da implantação do pavimento clube.



É MAIS UM ESTADO DE ESPÍRITO, UMA EXPERIÊNCIA POR INTEIRO.

FOTO ILUSTRATIVA.



UM JARDIM SUSPENSO E IMENSO.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA COBERTURA SUJEITA A ALTERAÇÃO.





Ilustração artística da planta de 125 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.
**Não há previsão para instalação de exaustão e a instalação de bancada e churrasqueira são a cargo do cliente.

APTO.

3 DORMS.
1 SUÍTE
125 M² COM DEPÓSITO



Previsão para instalação de ar-condicionado na sala e dormitórios

Entrada social

Entrada de serviço

Ponto de água para geladeira

Ponto para máquina de lavar louça

Misturador com água quente

Ponto para depurador

Área de serviço separada

Espaço para máquina de lavar e secadora

Previsão para instalação de aquecedor a gás

Ponto para instalação de bancada com churrasqueira a gás**

Sem viga no teto entre sala e terraço

Ralo linear nos terraços e banhos sociais



Ilustração artística da planta de 125 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.
**Não há previsão para instalação de exaustão e a instalação de bancada e churrasqueira são a cargo do cliente.

APTO.

2 SUÍTES
125 M² COM DEPÓSITO

LIVING AMPLIADO



Previsão para instalação de ar-condicionado na sala e dormitórios

Entrada social

Entrada de serviço

Ponto de água para geladeira

Ponto para máquina de lavar louça

Misturador com água quente

Ponto para depurador

Área de serviço separada

Espaço para máquina de lavar e secadora

Previsão para instalação de aquecedor a gás

Ponto para instalação de bancada com churrasqueira a gás**

Sem viga no teto entre sala e terraço

Ralo linear nos terraços e banhos sociais



Ilustração artística da planta de 150 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.
**Não há previsão para instalação de exaustão e a instalação de bancada e churrasqueira são a cargo do cliente.

APTO.

4 DORMS.
2 SUÍTES
150 M² COM DEPÓSITO



Amplo espaço para closet

Janela com bandeira inferior na suíte master

Cuba dupla

Bacia com caixa acoplada e sistema de economia dual flush

Banhos sociais com misturador de água quente

Ventilação e iluminação naturais nos banhos sociais

Janelas com persiana de enrolar embutida*

Terraço técnico para instalação de condensadora de ar-condicionado



Ilustração artística da planta de 150 m². Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.
**Não há previsão para instalação de exaustão e a instalação de bancada e churrasqueira são a cargo do cliente.

APTO.

3 SUÍTES
150 M² COM DEPÓSITO

LIVING AMPLIADO



Amplo espaço para closet

Janela com bandeira inferior na suíte master

Cuba dupla

Bacia com caixa acoplada e sistema de economia dual flush

Banhos sociais com misturador de água quente

Ventilação e iluminação naturais nos banhos sociais

Janelas com persiana de enrolar embutida*

Terraço técnico para instalação de condensadora de ar-condicionado



Ilustração artística da planta de 250 m² - pavimento inferior. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.
**Não há previsão para instalação de exaustão e a instalação de bancada e churrasqueira são a cargo do cliente.

DUPLEX INFERIOR

3 DORMS.
1 SUÍTE
250 M² COM DEPÓSITO

Previsão para instalação de ar-condicionado na sala e dormitórios

Entrada social



Entrada de serviço

Ponto de água para geladeira

Ponto para máquina de lavar louça

Misturador com água quente

Ponto para depurador

Área de serviço separada

Espaço para máquina de lavar e secadora

Previsão para instalação de aquecedor a gás

Ponto para instalação de bancada com churrasqueira a gás**

Sem viga no teto entre sala e terraço

Ralo linear nos terraços e banhos sociais

Espaço previsto para instalação de SPA*



Ilustração artística da planta de 250 m² - pavimento superior. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Instalação a cargo do cliente.
**Não há previsão para instalação de exaustão e a instalação de bancada e churrasqueira são a cargo do cliente.

DUPLEX SUPERIOR

3 DORMS.
1 SUÍTE
250 M² COM DEPÓSITO





Ilustração artística da planta de 300 m² - pavimento inferior. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Com previsão para automatização.
**Não há previsão para instalação de exaustão e a instalação de bancada e churrasqueira são a cargo do cliente.

DUPLEX INFERIOR

4 DORMS.
2 SUÍTES
300 M² COM DEPÓSITO





Ilustração artística da planta de 300 m² - pavimento superior. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda.

*Instalação a cargo do cliente.
**Não há previsão para instalação de exaustão e a instalação de bancada e churrasqueira são a cargo do cliente.

DUPLEX SUPERIOR

4 DORMS.
2 SUÍTES
300 M² COM DEPÓSITO



DIFERENCIAIS

- Condomínio clube com 24 itens de lazer, onde destacam-se quadra de tênis oficial, complexo aquático com duas piscinas com raia de 25 m, sendo uma coberta e outra descoberta;
- Pista de caminhada privativa de aproximadamente 600 m;
- Vagas de moradores 100% cobertas;
- Estacionamento de visitantes com 73 vagas para carros e 18 para motos;
- Depósitos para todas as unidades;
- Previsão para car wash;
- Docas para descarga e transbordo de mudanças com exclusivo depósito;
- Ambientes destinados para instalação de minimarket e lockers;
- Sistema de reúso de águas pluviais e irrigação automatizada;
- Porte-cochère, acesso de veículos e portaria social com sistema de controle de acesso 24h;
- Imponente projeto paisagístico com aproximadamente 1.000 m^2 de superfície de lâminas d'água entre piscinas e espelhos d'água;
- Boulevard central com aproximadamente 8.000 m^2, repleto de experiências sensoriais e de lazer, integrado ao imponente projeto de paisagismo;
- Distância mínima entre varanda de 25 metros, valorizando o horizonte, a ventilação e a insolação nos apartamentos.

CNL
INCORPORADORA



DANIEL LUXO E DR. RENATO ISHIKAWA

DOS MESMOS CRIADORES DE: AMAZ, OKA MAMORÉ E CANVAS.

Todos os projetos são entregues rigorosamente dentro do prazo, o que torna a CNL uma empresa admirada pelo mercado.

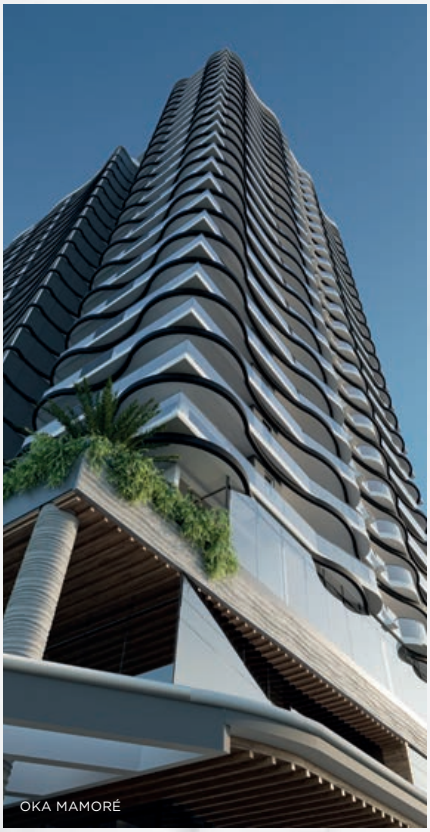
Construções precisam de bases sólidas.

De pilares que deem sustentação. E disso, a CNL entende. Atuando na construção e incorporação há mais de 29 anos, tem conceitos muito bem definidos quando o assunto é qualidade, responsabilidade e compromisso com o cliente.

Renato Ishikawa, fundador da empresa e executivo de renome no mercado de telecomunicações, concebeu seu negócio baseado na experiência adquirida em sua vitoriosa carreira com grandes corporações internacionais bem como na experiência como investidor do ramo imobiliário.

Inovação, Melhorias Constantes e Sustentabilidade são valores que a CNL considera fundamentais para a realidade de hoje. A empresa conta com as principais certificações, como o ISO 9001 e o certificado PBQP-H, que elevou os
patamares de qualidade da construção civil.

A conquista dos selos AQUA e EBGE para seus projetos reforça o compromisso e responsabilidade com o meio ambiente.


OKA MAMORÉ



GALERIA 90


ÁPICE


AMAZ


CANVAS


ON THE PARK

CNL
INCORPORADORA

30
ANOS

"REALIZAMOS CADA EMPREENDIMENTO PREZANDO PELA EXCELÊNCIA NA ENTREGA E COM FOCO NA REALIZAÇÃO DOS SONHOS DOS NOSSOS CLIENTES."

RENATO ISHIKAWA - Presidente e Fundador



AURATAMBORE.COM.BR

Incorporação e Construção:

CNL INCORPORADORA

CNL 27 Empreendimentos Imobiliários Ltda. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob R. 6/930, publicada em 12/09/2024 sob a denominação "Aura Tamboré" junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santana de Parnaíba. As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e paisagismo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto. Na entrega do empreendimento, poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. Intermediação: InterForce CRECI: 046765-J. Impresso em Maro/2025.